

# TYÖKUNNAN SOPIMUS TYÖKOHTTEEN URAKKATYÖSTÄ

**Tämä sopimus koskee alla nimetyn työkohteen tässä sopimuksessa määritellyjä töitä, joiden suorittamisesta työkunta ja työnantaja ovat sopineet seuraavasti:**

Työt tehdään työsuhteessa työnantajaan tämän työnjohdon ja valvonnan alaisena noudattaen voimassa olevaa Rakennusalan työehtosopimusta siihen liittyvine urakkahinnoitteluineen.

Urakatyö koskee tässä sopimuksessa sovittuja töitä tähän merkityillä menetelmillä, laajuudella ja työsisällöillä sekä hinnoittelu- ja maksuperusteilla. Sopimukseen liitetään urakan laskennassa käytetyt määräluettelot, työpiirustukset ja yksikköhinnat (€/yks). Sopimuksen mukaiseen työsisältöön tulevat muutokset tehdään vain yhteisesti sopien.

**Huom! Työkunnan jäsenten työsuhteet sovitaan erikseen työsopimuksilla.**

## Sopimusosapuolet

Työkunta:

Etumiehen nimi:

Yritys:

Kohteen nimi:

Työn numero:

Kohteen osoite:

Vastaavan työnjohtajan nimi:

## Urakan sisältö

Sopimukseen sisältyy:

Sopimukseen ei sisälly:

## Urakan rajaus

Alkutila (urakan lähtötilanne):

Lopputila (urakka valmis):

Työkuntaan kuuluu yhteisesti sovittu henkilömäärä. Urakkatyö aloitetaan \_\_\_\_\_ henkilöllä ja urakkatyökunnan jäsenten lisäämisestä ja vähentämisestä sovitaan työn edistyminen sekä tarkoituksenmukaisuus ja rakennusalan työehtosopimuksen määräykset huomioon ottaen.

Muuta:

- työmenetelmät:
  - materiaalit:
- työntekijöiden omien työkalujen käyttö:
  - muut:

### Hinnoittelu

- Työt tehdään noudattaen rakennusalan työehtosopimuksen mukaista vähimmäishinnoittelua.
- Työt tehdään noudattaen rakennusalan työehtosopimuksen urakkahinnoittelua lukuun ottamatta alla ja liitteessä \_\_\_\_ erikseen sovittuja töitä.
- Työt tehdään noudattaen alla olevia ja liitteessä \_\_\_\_\_ sovittuja hintoja.

Luettelo töistä yksikköhintoihin

-

-

-

-

-

-

- Töiden yksikköhintaluettelo liitteessä \_\_\_\_\_.

## Urakan suorittaminen ja mittaus

Urakatyö alkaa \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ pidettävän aloituspalaverin jälkeen, mikäli siinä on yhteisesti todettu aloitusedellytysten täyttyneen ja työkunnan jäsenet on perehdytetty rakennuskohteeseen sekä opastettu työn työturvallisuus- ja laatuvaatimuksiin.

Urakan mittaus suoritetaan työehtosopimuksen mittausmääräysten mukaisesti ja työ todetaan vastaanotetuksi määränsä ja laatunsa puolesta urakan väli- ja loppumittauksissa. Mittauksia tulee tehdä sopivien työvaiheiden väleissä, noin kerran kuukaudessa.

Urakan arvioitu valmistuminen \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

Työvaiheiden arvioitu valmistuminen ja välimittausten ajankohdat

- \_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_:

- \_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_:

- \_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_:

Urakkatuntikirja kuitataan osapuolten toimesta päivittäin.

Työaikaa ja työn tuloksen mittausta koskevat asiat todetaan välittömästi aiheen ilmaannuttua ja kirjataan muistiin päivittäin. Muistutukset työn laadusta ja virheistä on tehtävä kirjallisesti viimeistään kussakin mittaustilaisuudessa, jossa sovitaan myös mahdollisten virheiden korjaamisesta.

## Urakkasuorituksen maksaminen

Urakan alkaessa palkan maksukausittainen ennakko ("ulosmaksu") on \_\_\_\_\_ €

Maksukausi on \_\_\_\_\_.

Ennakkomaksu tarkistetaan välimittauksissa \_\_\_\_\_ % suoritettun työn arvosta.

- Työkunnan jäsenten keskenään sopimat palkanjakoperusteet liitteessä \_\_\_\_\_ .
- Työkunnan jäsenten pohjarahat jaetaan tasan kaikkien jäsenten kesken.

## Liitteet:

Tätä sopimusta on tehty kaksi kappaletta, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Paikka ja päiväys

Allekirjoitukset

Työnantaja

Työkunnan puolesta

# TYÖKUNNAN SOPIMUS TYÖKOHTEN URAKKATYÖSTÄ

Tämä liite koskee \_\_\_\_\_ päivätyssä sopimuksessa määriteltyjä \_\_\_\_\_ töitä, joiden suorittamisesta työkunta ja työnantaja ovat sopineet.

## Työturvallisuus

Päivittäinen työskentely:

Riskit ja niiden eliminoiminen:

Velvoitteet ja vastuut:

Käytettävät suojaimet:

## Laatuvaatimukset ja laadunvarmistus

Asetetut vaatimukset ja  
työohjeet:

Laadunvarmistustoimet/  
vastuut:

Todentaminen/  
dokumentointi:

Muita sovittuja asioita:

Paikka ja päiväys

Allekirjoitukset

Työnantaja

Työkunnan puolesta